

Отчет по МКД Горького 2 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3998,7	в т.ч. жилая	2650,6	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения н	285 760,58	Задолженность за предыдущий период	-10956,85	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	66	Тариф за содержание и ремонт	23,32		
Кол-во прописанных	112				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	93249,68	37383,25		0,00	51952,16	51952,16
01.02.2025	93249,68	37495,16		3056,86	59612,57	62669,43
01.03.2025	93249,68	42295,64		0,00	52229,18	52229,18
01.04.2025	93249,68	50098,27		0,00	71832,26	71832,26
01.05.2025	93249,68	61271,93		0,00	60130,46	60130,46
01.06.2025	93249,68	65505,33		47076,25	66794,67	113870,92
01.07.2025	93249,68	64604,30		0,00	97060,62	97060,62
01.08.2025	93249,68	53823,19		12857,93	53238,46	66096,39
01.09.2025	93249,68	59480,37		0,00	95009,73	95009,73
01.10.2025	93249,68	72487,62		1685,50	51952,16	53637,66
01.11.2025	93249,68	48934,26		0,00	57152,16	57152,16
01.12.2025	93249,68	82290,51	135764,21	2500,00	59593,31	62093,31
	1118996,21	675669,83	135764,21	67176,54	776557,68	843734,22
Корректировка платы январь 2025	145832,589					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1404,67			
Итого	1404,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____
Отчёт получил на 3х листах _____
Отчёт размещен на подъездах дома

Горького 2.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
Текущий ремонт:			0,00	0,00	3056,86	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47076,25	4,00	0,00	0,00	12857,93	6,00	0,00	0,00	1685,50	1,00	0,00	0,00	2500,00	1,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	6,00															12857,93	6,00								
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2,00			2056,86	1,00															1685,50	1,00				
Устройство водомерного узла	шт	0,00																								
Установка счетчика	шт	0,00																								
Замена счетчика	шт	0,00																								
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																								
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабж	м.п	2,00												2,00												
Ремонт светильников	шт	2,00											47076,25	2,00												
Ремонт ВРУ	шт	0,00																								
Замена электросчетчика	шт	0,00																								
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								
Замена электродвигателя	шт	0,00																								
Ремонт кровли	м2	0,00																								
Ремонт фасада	м2	0,00																								
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																								
Ремонт отмости	м2	0,00																								
Ремонт цоколя	м2	0,00																								
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																								
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								
Ремонт плитки	м2	0,00																								
Ремонт пандуса	шт	0,00																								
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	2,00			1000,00	1,00																			2500,00	1,00
Ремонт конструктивных элементов детской площа	шт	0,00																								
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	шт	0,00																								
Замена оконного проема	шт	0,00																								
Замена дверного проема	шт	0,00																								
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								
Ремонтные работы продухов технических помеще	м2	0,00																								
Сварочные работы	шт	0,00																								
Остекление	м2	0,00																								
Установка замков	шт	0,00																								
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																								
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																								
Прочие работы		0,00																								
Работы по содержанию:		263,00	301,90	2,00	7962,31	4,00	578,92	5,00	17895,00	3,00	8480,20	5,00	15144,41	129,00	301,90	2,00	1588,20	104,00	301,90	2,00	301,90	2,00	150,95	1,00	7943,05	4,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	19,00			87,31	1,00	261,92	3,00			258,30	2,00	1751,50	10,00			258,30	2,00						83,15	1,00	
Покос травы	м2	216,00											934,96	116,00			1028,00	100,00								
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																								
Устройство аншлага	шт	0,00																								
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																								
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	0,00																								
Установка конструкций(лавочки,урны и т.д)	шт	0,00																								
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																								
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																								
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																								

Горького 2.xlsx

Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	2,00			7558,00	1,00																				7558,00	1,00	15116,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00										12156,05	1,00															12156,05
Технический осмотр кровли	шт	0,00																										0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																										0,00
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	тонн	0,00																										0,00
Завоз материала (краска,песок,земля и т.д)	тонн	0,00																										0,00
Прочистка канализации	м.п	0,00																										0,00
Прочистка вентканалов	м.п	1,00									7920,00	1,00																7920,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00						17578,00	1,00																			17578,00
ИТП, Насосные	шт	0,00																										0,00
Смена металлического контейнера на пластиковый, покраска	шт	0,00																										0,00
ОПДУ Техническое содержание (съём показаний,поверка)	шт	23,00	301,90	2,00	317,00	2,00	317,00	2,00	317,00	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	150,95	1,00	301,90	2,00	3517,15	
Прочие работы по содержанию (испытание электроустановок)	м.п.	0,00																										0,00
Работы по подготовке к зиме:		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2287,00	1,00	0,00	0,00	0,00	45108,46	1,00	0,00	0,00	0,00	43057,57	1,00	0,00	0,00	5350,95	0,00	0,00	0,00	95803,98	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	1,00												45108,46	1,00												45108,46	
Покраска узла управления	шт	0,00																									0,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					5350,95				5350,95	
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00						2287,00	1,00																		2287,00	
прочие работы		1,00																	43057,57	1,00							43057,57	
Итого		280,00	301,90	2,00	11019,17	6,00	578,92	5,00	20182,00	4,00	8480,20	5,00	62220,66	133,00	45410,36	3,00	14446,13	110,00	43359,47	3,00	1987,40	3,00	5501,90	1,00	10443,05	5,00	223931,16	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	3056,86	0,00	0,00	0,00	47076,25	0,00	12857,93	0,00	1685,50	0,00	2500,00	67176,54
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	2287,00	0,00	0,00	45108,46	0,00	43057,57	0,00	5350,95	0,00	95803,98
Итого СОДЕРЖАНИЕ			301,90	7962,31	578,92	17895,00	8480,20	15144,41	301,90	1588,20	301,90	301,90	150,95	7943,05	60950,64

**Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год
Горького 2**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора; покос травы	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления,развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
21	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
22	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	6 м.п.
27	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт.
28	Ремонт светильников	2 шт.
29	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	2 шт.
30	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	19 шт.
31	Покос травы	2 раза в год
32	Прочистка вентканалов	выполнено